



Votre partenaire résidentiel
en Lorraine

2 Quai André Barbier - 88026 EPINAL CEDEX

Tél. 03 29 82 98 11

www.vosgelis.fr

Vosgelis en bref

Créé en 1919, Vosgelis est aujourd'hui le premier OPH (Office public de l'habitat) de Lorraine avec un parc de 17.500 logements répartis dans 112 communes. Vosgelis loge plus de 30.000 personnes, soit 8% de la population du département des Vosges.

Acteur économique incontournable, Vosgelis emploie 220 salariés et mobilise plus de 800 fournisseurs avec 500 marchés par an. L'entreprise construit en moyenne 100 nouveaux logements par an et en réhabilite 500.

Depuis 2006, Vosgelis est engagé dans une démarche environnementale présente dans toutes les facettes de son activité, à commencer par la construction. Les labels obtenus (BBC sur l'ensemble de la production depuis 2010, Qualitel, Habitat & Environnement, Passiv'Haus) illustrent les efforts du maître d'ouvrage en termes de performances énergétiques de ses nouvelles résidences. Plus récemment, Vosgelis s'est distingué par sa politique de dématérialisation des marchés, récompensée par plusieurs trophées.

Le projet d'entreprise de Vosgelis tend vers un nouveau modèle économique qui repose sur une stratégie de diversification de son activité. Pour se doter des compétences voulues, Vosgelis a créé 2 nouvelles marques, Habitalis et Neobilis.

Habitalis, sous la forme d'un partenariat, sera dédiée aux services à la personne afin d'assurer le maintien à domicile des aînés.

Neobilis est une société coopérative d'Hlm dont Vosgelis est l'associé de référence. Sa vocation est de favoriser l'accession sociale à la propriété aux personnes à faibles ressources, grâce à une offre de logements de qualité en location-accession.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Capavenir Vosges

Bientôt 9 nouveaux logements sur le site de l'ancienne gendarmerie

Le lundi 12 septembre prochain à 16h30, MM. Vincent Henneron, Directeur général de Vosgelis, et Dominique Momon, Conseiller Départemental et Maire de Capavenir Vosges, poseront ensemble la première pierre d'un programme de 9 logements de 2 et 3 pièces.

C'est sur la friche de l'ancienne gendarmerie de Thaon-les-Vosges appartenant à Vosgelis, inoccupée depuis 2013 et démolie en début d'année, que s'élèvera bientôt ce petit ensemble comprenant un rez-de-chaussée et 2 étages. On y trouvera 6 appartements de type 3 (surface moyenne de 71 m²) et 3 appartements de type 2 (55 m²). Détail original et convivial : chaque logement aura sa propre entrée ouvrant sur une coursière extérieure.

L'immeuble répond aux normes de confort ainsi qu'aux exigences de qualité inscrites dans la politique de construction de Vosgelis, avec un haut niveau de performance thermique (RT2012), un parking privé et une remise affectée à chaque logement. Par ailleurs, les appartements du rez-de-chaussée seront entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Le chantier, qui doit durer 14 mois, est financé en partie par des prêts de la Caisse des Dépôts et Consignation et du 1% Logement, en partie par une subvention de l'Etat, et à hauteur de 35% par Vosgelis sur ses fonds propres. Par cet effort particulier, Vosgelis affiche son engagement et sa présence sur le territoire de la Communauté d'Agglomération d'Epinal.

Rendez-vous le lundi 12 septembre à 16h30, à l'angle de la rue de Lorraine et de la rue de la 2^{ème} Division Blindée

Contact : Bénédicte Vanderschaeve, tél. 07 84 39 68 41

